

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.13.2019 Wójta Gminy Perzów z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Turkowy

| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. działki w ha | Opis nieruchomości, KW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza                                                                          | Forma sprzedaży               | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uwagi |
|-----|-------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.  | Turkowy           | 164/1         | 0,1100            | Działka gruntowa nr 164/1 w Turkowych o powierzchni 0,1100 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1W/00039798/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków R IV b – 0,1100 ha grunty orne. Nieruchomość położona jest przy gminnej drodze asfaltowej numer G866608 prowadzącej do miejscowości Chałupki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego. Obecnie grunt jest odłogowany. | 27 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży | przetarg ustny nieograniczony | Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla działki 164/1 w Turkowych została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. | brak  |

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r., poz. 2204 ze zm.), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 27 lutego 2019 r.